

العنوان:	الهيئة العامة للتنمية السياحية
المصدر:	الإدارة
الناشر:	اتحاد جمعيات التنمية الإدارية
المؤلف الرئيسي:	مخلوف، خالد
المجلد/العدد:	مج 45, ع 4
محكمة:	لا
التاريخ الميلادي:	2008
الشهر:	أبريل
الصفحات:	55
رقم MD:	160077
نوع المحتوى:	بحوث ومقالات
قواعد المعلومات:	EcoLink
مواضيع:	الهيئة العامة للتنمية السياحية ، مصر، السياحة، اقتصاديات السياحة، الدخل القومي، التسويق، الشركات السياحية، الاعلانات التجارية، المهرجانات، المناطق السياحية، الآثار، الاستثمار
رابط:	http://search.mandumah.com/Record/160077

الهيئة العامة للتنمية السياحية

غرب مركز نبق السياحي بطول ٤١ كم وبالتنسيق مع هيئة الطرق إلى شركة المقاولون العرب بتكلفة ٢٧ مليون جنيه.
(٣) إنشاء طريق (مدخل) جديد لمركز نبق السياحي بعد إمتداد مطار شرم الشيخ الدولي على المدخل القديم بطول ٤ كم بتكلفة ٢,٧ مليون جنيه.

(٤) إنشاء طريق خدمي بمركز أبو المخاج ٧ كم بتكلفة ٦ مليون جنيه.

(٥) إنشاء بوابة حضارية لمنفذ طابا البرى على الحدود المصرية الشرقية بتكلفة ٢٥ مليون جنيه.

- إفتتاح عدد (١١) فرع للهيئة بالمحافظات السياحية المختلفة بحيث تغطي مناطق التنمية السياحية فى مصر.

- إنشاء أول مستشفى لطب الأعماق بشرم الشيخ لعلاج حوادث الغوص.

- إنشاء مركز حضارى إسكشافى بمنطقة مرسى علم بتكلفة بلغت ٥ مليون جنيه.

- مشروعات تطوير المناطق ذات الطابع الدينى والأثرى لتوسيع رقعة الاستثمار السياحي فى هذه المجالات وتنوع المنتج السياحي وإيجاد فرص عمل جديدة، ومن هذه المشروعات:

(١) تطوير منطقة حى مجمع الأديان بمصر القديمة وإنشاء سوق الفسفاط السياحي وقرية الفخار بتكلفة بلغت

١٩,٥ مليون جنيه وذلك للإرتقاء البيئى والعمرانى الاجتماعى للمنطقة.

(٢) الدراسات الخاصة بتطوير منطقة نزلة السمان ومنطقة سفارة بالجيزة.

(٣) تنفيذ المرحلة الأولى من تطوير مزارات آل البيت فى مصر بمنطقة السيدة نفيسة مروراً بأشرف خليل حتى مسجد السيدة

سكينة، ومن ميدان القلعة حتى سبيل أم عباس بتكلفة حوالى ٣,٧ مليون جنيه.

(٤) الانتهاء من تطوير منطقة قلعة قايتباى والمسار المؤدى إليها وكذلك البدء فى تنفيذ تطوير منطقة كوم الشقافة وعمود السوارى

بالاسكندرية بتكلفة تقديرية ١١ مليون جنيه.

(٥) البدء فى تنفيذ تطوير منطقة البهنسا (منطقة التراث الإسلامى) وكذلك تطوير منطقة دير السيدة العذراء بمحافظة المنيا بتكلفة تقديرية

٩,٥ مليون جنيه.

(٦) تطوير منطقة ميدان الطابية وشارع السيدة نفيسة بأسوان بتكلفة حوالى ٤,٥ مليون جنيه.

(٧) تطوير شارع التليفزيون وشارع السوق بقلب مدينة الأقصر ونزع الملكية بشارع المحطة والمساهمة فى تمويل إنشاء قرية الطارف الجديدة وتنفيذ أسوار نموذجية للمنشآت متعددة الأغراق والعديد

من المشروعات الأخرى بتكلفة إجمالية حوالى ٧٧ مليون جنيه.

(٨) فضلا عن دعم مشروعات التطوير والارتقاء السياحي بمختلف محافظات الجمهورية باعتمادات إجمالية بلغت ٢٦ مليون

جنيه من موازنة الهيئة، هذا بخلاف مناطق التنمية التقليدية والواعدة فى داخل الوادى وبحيرة ناصر والواحات والوادى الجديد

ومناطق السياحة البيئية على إمتداد مصر.

ويقود فريق العمل بالهيئة العامة للتنمية السياحية السيد المهندس/ خالد محمد مخلوف برؤية وتوجيه السيد الأستاذ/

زهير جرانة وزير السياحة ورئيس مجلس إدارة الهيئة. ويتكون فريق العمل من نخبة متميزة تقوم بأعمال التخطيط السياحي

والدراسات البيئية والبنية الأساسية ومتابعة التنفيذ على أرض الواقع، وكذلك دراسات الجدوى والاستثمار والتمويل، يساندها

مجموعة متميزة من الخبراء والاستشاريين من أساتذة الجامعات والمتخصصون فى المجالات المختلفة وذلك لتحقيق أهداف التنمية

السياحية بقيادة الراعى الأول للسياحة السيد الرئيس/ محمد حسنى مبارك.



م. خالد مخلوف

فى ضوء الرؤية السياسية التى تحددت لحل المشاكل ومعوقات الاستثمار فى مجال التنمية السياحية فقد صدر القانون رقم (٧) لسنة ١٩٩١ بإنشاء الهيئة العامة للتنمية السياحية وتأكيد ذلك بإصدار القرار الجمهورى رقم ٣٧٤ لسنة ١٩٩١ بإنشاء الهيئة ككيان إقتصادي يختص ببيع واستغلال التصرف فى أراضى الدولة المخصصة للتنمية السياحية مع توفير المخططات العامة والدراسات الاقتصادية والهندسية والمعلومات اللازمة للمستثمرين الذين يتولون التنمية فى إطار ضوابط واضحة وتوفير توازن بيئى مطلوب.

ولتحقيق الأهداف العامة للتنمية السياحية تعمل الهيئة من خلال استراتيجية محددة تركز على النقاط التالية:-

- إعداد مخططات استعمال الأراضى للمناطق ذات الأولوية التى تتيح تطبيق الأنماط المختلفة للتنمية السياحية.

- إعداد برامج للمتابعة وتقييم الأثار البيئية.

- تقديم وسائل متطورة لتكامل وتنسيق الجهود بين الحكومة والقطاع الخاص.

- تحديد أولويات الاستثمار التى تحتاجها عمليات تنفيذ التنمية السياحية.

- تقديم المساعدة الفنية للمستثمرين من القطاع الخاص.

- تقييم المقترحات الخاصة بالتنمية السياحية فى إطار المخططات العامة للمناطق السياحية.

- مراجعة وتبسيط التشريعات والخطوات الخاصة بعمليات الاستثمار تخصيص الأراضى والتعاقدات والتصاريح والموافقات الخاصة

بالاستثمار فى القطاع السياحي.

- وضع المعايير البيئية والفنية اللازمة للخدمات الأساسية (مثل الإمداد بالمياه ومعالجة الصرف الصحى والتخلص من المخلفات الصلبة).

- تحديث التشريعات بتنمية المناطق السياحية شاملة الجوانب الإدارية الاقتصادية والفنية والبيئية.

- إعطاء رؤية للتنمية المستقبلية تركز على تحليل سوق السياحة العالمى وفرص الاستثمار.

- عدم تحميل ميزانية الدولة بأى أعباء إضافية بالنسبة لتوفير البنية الأساسية للمناطق الجديدة للتنمية السياحية.

وقد برزت إنجازات الهيئة خلال الفترة من تاريخ إنشائها وحتى الآن من خلال حجم المشروعات والاستثمارات والطاقت الفندقية التى تمت

إقامتها فى مراكز التنمية السياحية فى مصر وهى (البحر الأحمر ويضم (٢٤) مركزاً سياحياً، خليج العقبة يضم (١٢) مركزاً سياحياً، رأس

سدر ويضم (٧) مراكز سياحية، العين السخنة ويضم (٧) مراكز سياحية، (٢) مركز سياحي بالساحل الشمالى الغربى بمنطقة رأس

الحكمة ورأس حواله) فضلاً عن مجهودات الهيئة فى تطوير مجال السياحة النيلية، كما طرحت الهيئة للاستثمار السياحي حديثاً مركز

قارون السياحي شمال بحيرة قارون.

وتتضح بعض إنجازات الهيئة العامة للتنمية السياحية فى مجالات التنمية التالية:

- زيادة الطاقة الفندقية بعد (٥٨٣١٩ ألف) غرفة خارج كردونات المدن تحت إشراف الهيئة بتكاليف استثمارية (١١,٦) مليار جنيه توفر

(١٧٥ ألف) فرصة عمل مباشرة بخلاف العمالة غير المباشرة، هذا بالإضافة إلى وجود (٦٩٣٤٤ ألف) غرفة تحت الإنشاء بتكلفة

استثمارية (١٣,٨) مليار جنيه توفر ٢٠٨ ألف فرصة عمل مباشرة سيتم الإنتهاء منها خلال الثلاث سنوات القادمة.

- إنشاء مجموعة من الطرق التى تخدم الاستثمار فى مجال التنمية السياحية مثل:

(١) إزدواج الطريق الدولى بمدخل طابا بطول ٤ كم وتجميله وإنارته بتكلفة ٦ مليون جنيه.

(٢) إنشاء طريق مزدوج بمنطقة نبق بشرم الشيخ بطول ٢٧ كم وبتكلفة إجمالية ٢١ مليون جنيه، كما تم إسناد أعمال إنشاء شبكة طرق